

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Наб.р.Сарапулки 154

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 335,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

20 863

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	26 160	21 207	1.Управление многоквартирным домом	6 800	6 800
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	33 599	33 599
			3.банк.1,5%	341	341
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	26 160	21 207		43 187	43 187
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	26 160	21 207		43 187	43 187
пени	1 911	1 549			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	28 071	22 756		43 187	43 187
Сумма переплаты (задолженности)					-20 431
процент оплаты		81,07			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					432

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул Набережная р.Сарангулки д.154

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	238,00														238,00
февраль	238,00														238,00
март	238,00														238,00
апрель	238,00		27554,00												27792,00
май	238,00														238,00
июнь	238,00					2333,00									2571,00
июль	238,00														238,00
август	238,00														238,00
сентябрь	238,00		856,00												1094,00
октябрь	238,00														238,00
ноябрь	238,00														238,00
декабрь	238,00														238,00
итого	2856,00	0,00	28410,00	0,00	0,00	2333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33599,00

Красноперова Е. В.